



李赣兴调研城发共享智能备料中心项目运营情况

8月5日下午，刚履新的南康区委副书记、代区长李赣兴深入城发共享智能备料中心项目，调研项目运营进展及推动我区现代家居产业链建设等相关情况。

李赣兴深入项目1#智能拼板车间，听取了城发集团关于龙回共享智能备料中心项目技改提升、原料采购、产品营销、股改上市筹备等方面工作汇报，对共享智能备料中心为推动南康现代家居产业实现产业链基础高级化和产业链现代化做出的贡献给予充分肯定。李赣兴指出，共享智能备料中心应坚持发挥科技创新引领示范作用，切实做好当前形势下的疫情防控工作，全面加强项目生产运营管理，为我区现代家居产业实现高质量跨越式发展做出更大贡献。



南康经开区管委会卢余燕、肖相如，城发集团吴云、赖远明、王隆平等陪同调研。（刘庭）

红脸出汗有辣味 反躬自省强党性

集团机关党支部召开党史学习教育专题组织生活会

8月18日，集团机关党支部召开党史学习教育专题组织生活会，围绕“学党史、悟思想、办实事、开新局”主题，交流学习体会、查找差距不足、明确整改措施，从百年党史中持续汲取奋进力量。区委党史学习教育第八巡回指导组到会指导并作点评。

会上，全体支部党员再次认真学习了习近平总书记“七一”重要讲话及习总书记视察江西和赣州时的重要讲话，打牢开好专题组织生活会的思想基础。支部书记严

由华代表支委班子对党支部党史学习教育工作进行阶段性总结、通报查摆问题情况并带头进行批评和自我批评。其他党员依次发言，认真开展批评与自我批评，明确了整改方向和措施。

指导组组长谢启东在点评时指出，此次专题组织生活会能够联系实际，相互批评敞开心扉、意见中肯，剖析问题比较透彻，整改方向明确，起到了凝心聚力的效果。他要求：要加强理论学习，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”；要抓好问题整改，对查摆出的支部班子和个人突出问题进行梳理，逐项分析症结，提出整改措施，落实整改时限，确保整改到位；要办实事解民忧，充分发挥自身优势，认真办好办实群众身边事，要想方设法让企业创造效益，确保国有资产保值增值；要积极发挥作用，通过党员干部示范带头，扎扎实实工作，为南康高质量发展作出新的更大贡献。

支部书记严由华代表支部班子作了表态发言。（杨德文）



筑牢疫情防控网

扫码、测温、实名登记、定期消杀……城发集团总部、各项目工地扎实筑牢疫情防控网。

城发集团认真贯彻落实省、市、区决策部署，第一时间对办公楼、地下车库等加强防疫管理，确保所有人员需测体温、戴口罩、扫行程码方可进入；对确需外出人员履行报备手续，尽可能减少人员在非常时期的流通，并推动干部职工全面接种疫苗，减少感染风险；针对食堂、卫生间、大厅、会议室等重点区域，组织保洁部每日进行消毒，给全体职工营造安全的工作环境。

项目工地人员多、分布广，防疫难度较大，城发集团积极开展疫情防控工作部署，扎实做好常态化疫情防控工作。为此，集团纪检监察部联合总工办迅速成立疫情防控工作督察组，对各项目工地是否有完整的防疫机制、是否落实各项防疫措施、是否配备卫生消毒用品、

是否有足够的防疫意识等方面进行密集督查、通报、处罚，并通过督查倒逼自查，发现薄弱、疏漏环节进行整改，做到防疫生产两手抓。



疫情就是命令

唐江家具集聚区隔离点一周内改装完成

根据南康区疫情防控指挥部的部署要求，新增唐江家具集聚区43#宿舍楼3单元作为我区集中医学观察隔离



点，由城发集团子公司江西佳宸建设工程有限公司负责改造及物资采购、设施设备安装工作。

任务就是命令。佳宸公司闻令而动，迅速组织建设、装修、采购等队伍，加班加点，通宵达旦，同步或轮流作业，在短短一周时间内完成了分区改造工作及342个隔离房间的隐形防盗网、空调、电视、窗帘安装，按住宿酒店标准每个房间添置床、床头柜、书桌椅及床上用品等，覆盖无线网络和电视信号，同时，每层过道走廊设置呼叫设备，屋面安装热水设备集中供应热水，满足安全隔离和生活需求。

8月16日，该隔离点交付使用，用于隔离观察从中高风险区回来的人员。（林玉玲）

泛家居生态体验馆项目：咬紧目标加油干

日前，笔者在家居小镇泛家居生态体验馆项目现场看到，整个工程已接近尾声，漂亮的欧式建筑风格及外立面幕墙已显露出庐山真面目。

据了解，泛家居生态体验馆项目位于家居小镇东侧，项目总投资约2.84亿元，建筑面积约4.46万 m^2 ，项目建成后，将打造成为一个综合性展示和销售平台，通过对主流户型及家装效果进行全景还原的方式，使消费者在“一屋一景”的氛围中沉浸式体验家具、家居、家电、家装的展示和使用效果，为用户提供一站式全屋整装解决方案。同时，助力我区家具产业由单核发展模式向“家具+家电+家装”三核发展模式迈进。

该项目负责人介绍道，目前，该项目主体、广场地下室已全面完成，周边道路及市政配套、外立面幕墙、

钢结构穹顶等工程基本完成。眼下，正围绕“10.15”竣工目标，抢抓时间，科学调配力量，全力做好外架拆除、室内装修等各项工作，推动泛家居生态体验馆早日建成运营。



民生实事：南水片区路网加速呈现

南水片区路网建设，被列入“我为群众办实事”急需解决事项，这些路通向哪里，现在建设程度怎样了？带着这些疑问，日前，笔者来到现场一探究竟。

笔者首先来到幸福路，只见现场正在铺设沥青路面，工人及摊铺机、压路机、自卸车等机械设备正紧张作业。

城发集团在南水片区建设的道路包括幸福路、幸福二路、南山三路、南山四路、南山五路等5条道路，道路



总长约3.5Km，项目总投资约1.25亿元。项目所处位置的周边地块包括长排上二期、长排上三期、中粮南山院、佳兴锦园、嘉福里、龙湖佳兴紫云台和佳兴南山原著地块。

自去年开工建设以来，面对前期征拆不到位、可施工面小，周边多房地产开发、存在交叉作业等不利因素，城发集团一方面积极做好协调工作，加快推进征拆进度；一方面根据现有工作面，制定施工方案，合理安排人员及机械设备，避免交叉作业，尽量减少窝工现象。

通过参建各方的努力，幸福路已完成70%；幸福二路已经建成通车；南山三路、南山四路均完成80%且已经具备通车条件；南山五路因征拆原因目前完成30%，暂不具备通车条件，所有道路计划在年底完成全部工程施工。

南山片区路网的建成，将加快推进南康区“南水组团”建设构想的建设进程，并进一步完善居住组团公共服务设施配套，使各个楼盘通往天马山大道、苏访贤大道、南山大道等主干道更加便捷，大大提升城市面貌和品位。

（唐太志 黄强）

疫情无情逆流上

日前，城发供应链第一笔代理进口的第一批松木到港。

5月11日，城发供应链公司接到佳宝公司代理进口松木的订单需求，公司按流程进行了尽调评估，并最终与佳宝及其境外供应商签订委托进口合同，约定三方的权利义务，供应链公司收取客户保证金后，把143.4万美元的垫付货款支付到境外供应商指定的账户。按合作约定，该批货物应于支付货款后2个月内装船起运。

但事情的进展并不象约定的那样顺利。时下国外疫情形势严峻，打乱了国外采购与国际海运正常节奏，面临着船只减少，运费高涨，时间延误的境况。而该笔业务是城发供应链公司执行的第一笔代理进口松木订单，且采购量较大，“支付了货款要是买不回来货怎么办？”这就像一块巨石压在经营团队身上。

松木漂洋终到港

供应链公司负责人带领团队第一时间走访客户，掌握当下运营情况，同时走访全运通、联合船代、飞尚等行业专家，了解进口每个环节受疫情影响的风险敞口情况。在此基础上，客观评估国际疫情给客户带来的国际物流不便、交付周期较长的现状，坚定信心，积极应对，着力加强在途货物信息跟踪，坚持控货为风险控制抓手。经过3个多月跟踪等待，第一批松木材料终于陆续到港。

城发供应链公司相关负责人深有感触地说：“通过这单业务，使我们充分认识到，当前疫情大背景下，进口业务开展不易，但我们要坚定信心，依靠为数不多的进口客户，打开进口木材直采的局面，与企业共时艰。”

（蔡国强）

仓储公司扎实推进成品监管仓布局

日前，南康城发供应链金融仓配一体化管理平台及桥口骨干仓示范项目开始紧锣密鼓筹建，监管仓设备询价采购工作已经启动。

据了解，城发供应链金融仓配一体化管理平台及桥口骨干仓示范项目，按照“整体规划、整体设计、协同开发、统一运营”的要求，将组织研发、实施和推广使用供应链金融软件系统、仓储管理业务软件系统、物联网动产监控硬件系统，确保各系统间业务标准统一，数据互联互通，实现企业服务、仓储物流、供应链金融业

务的快速线上融合。

为融合集团供应链业务的发展以及自身对仓储资源的需要，仓储公司近期对家具集聚区一期、二期仓储仓库，桥口物流园、赣州港木材监管仓等进行了实地摸排，形成了家具集聚区成品监管仓布局初步方案，拟在龙华镇、唐江镇、镜坝镇、东山街道办、横寨乡、龙回镇共布设6个点，辐射范围覆盖各家具集聚区，预计可监管家具成品约2.95万方，货值总计约12000万元。

（曾小龙 卢玲）

中国·赣州建筑防水革新研讨会暨标准宣贯会在城发集团召开

日前，旨在推动防水工程高质量发展，有效治理防水通病的“防水层新生产模式治理建筑渗漏顽症”防水革新研讨会暨国家工信部百强团标应用示范项目标准宣贯会赣州会议在城发集团隆重举行。来自业界专家、代表及建设单位代表200多人齐聚一堂，研讨和推广新材料、新技术、新工艺、新标准。中国工程建设标准化协会防水防护与修复专业委员会秘书长、中国建筑科学研究院建材所副所长黄靖出席并致辞。

黄靖对《现制水性橡胶高分子复合防水卷材》及其《应用技术规程》两本专业性规范进行了宣传推广，他指出，这两项标准达到国内领先、国际先进水平，被评选为中国工程建设领域十大优秀标准和国家工信部百强团标，希望业界加大对两大标准的宣贯力度，促进这项防水新技术的推广应用。

研讨会上，西牛皮科技公司做了题为《防水层新生

产模式治理建筑渗漏顽症》的主题报告，分析了传统预制防水失败的先天基因缺陷，着重对西牛皮现制防水卷材的技术、工艺、施工设备优势进行讲解和总结。南康城发集团代表及业界代表也分别上台发言，交流建筑防水施工等方面的实践、经验和看法。

防水层如何现制，实现现制防水系统与现浇混凝土建筑同频共生，真正做到了“天衣无缝”“满粘密封”，西牛皮施工中队分别采用车式现制机和喷涂现制机进行现制防水施工演示。为检验防水层的性能和实效，现场对现制防水卷材的粘力、弹性、抗撕裂、憎水性

等性能进行破坏性测试。

“行业需要创新，我们愿意做这项新技术的尝试者。”研讨会上，南康城发集团、江西天网防水保温技术有限公司与西牛皮防水科技有限公司现场签订战略合作协议，以实际行动推动这项新技术新标准落地应用。



为提高“写功”出招 集团组织开展半年总结评选活动

近日，为充分展示和交流工作成果，进一步促使各部门、子公司提高文字材料撰写能力，南康城发集团针对各部门、子公司撰写的半年总结材料开展了一场评选活动。

集团遴选出7位专业知识强、综合素质高的评委组成评选小组，从内容、用语、结构、格式等方面对各部门、子公司提交的23份总结材料进行客观公正地评选。评委们围绕总结材料存在不足及特色亮点各抒己见、客

观评价，严格按照评分标准进行打分。活动结束后，按评分高低对总结材料进行了排名、通报和点评。

大家纷纷表示，通过此次评选及点评活动，充分认识到自身在公文写作方面的欠缺，也深刻认识到做好工作总结是发现存在问题、改进工作方法、提升工作成效的有效途径，今后要加强学习，既要夯实“做功”，也要善于总结，提升“唱功”、“写功”。（张家智）

集团组织召开新版OA办公系统培训会

为进一步提高工作效率，提升管理水平，推动新版OA办公系统全面上线运行，8月20日，区域发集团组织召开新版OA办公系统培训会，集团高管、中层干部以及综合专干近100人参加了培训。

本次培训围绕PC端应用、移动端应用、上线管理三个方面进行详细讲解、现场演示，并就大家在工作中碰

到的问题进行了答疑。

通过这次培训，大家对新版OA办公系统有了更直观的认识，进一步提升了大家的业务能力，强化了信息化意识，为推进新版OA办公系统上线运行、规范业务流程打下了坚实基础。（杨德文）